



TATACARA MENGHADAPKAN PERMOHONAN KEBENARAN MEMILIKI TANAH / HAKMILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Langkah 2

ISI BORANG TERTERA

- Lengkapkan maklumat yang dikehendaki
- Keterangan yang bertanda '*' adalah mandatori (perlu diisi)



HANTAR

Langkah 1

TATACARA MEMBUAT PERMOHONAN

- Layari halaman Jabatan Perdana Menteri dan klik Sistem Permohonan Kebenaran Memilki Tanah/ Hak Milik Strata; atau *direct link*: <https://pmo.intra.gov.bn/sites/pmo/BN/Tanah>
- Sila masukkan username dan password individu (Contoh: PMO\fatimah.ali)
- Tekan punat 'PERMOHONAN BARU' untuk membuka borang
- Bagi Fokal Pentadbiran Jabatan/ Kementerian yang mengisikan bagi pihak pemohon, sila tekan punat 'PERMOHONAN BARU (FOKAL)'

Langkah 3

MUAT NAIK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Klik untuk melampirkan fail/dokumen
- Muat naik dokumen yang diperlukan satu persatu sehingga selesai
- **Dokumen diperlukan:**
 1. Salinan Kad Pengenalan Pemohon
 2. Salinan Geran Tanah / Strata yang dipohonkan

Langkah 4

TELITI SEMULA SEMUA KETERANGAN DAN DOKUMEN

- Teliti semula keterangan dan dokumen sekali lagi sebelum dihantar
- Pastikan semua keterangan dan dokumen adalah betul dan lengkap

Langkah 6

HANTAR / BATAL

- Klik 'HANTAR' untuk menghantar permohonan ke agensi yang berkenaan untuk proses penilaian
- Klik 'BATAL' untuk membuat pembatalan

Langkah 5

PENGISYTIHARAN

- Klik kotak semak (/) sebelum menghantar borang permohonan
- **Nota:** Pihak Jabatan / Kementerian berhak untuk menolak permohonan jika terdapat sebarang maklumat yang salah dan tidak lengkap



TATACARA MENGHADAPKAN SOKONGAN FOKAL JABATAN / KEMENTERIAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MEMILIKI TANAH SECARA ATAS TALIAN

1.

Sila tekan link ini untuk memproses permohonan berkenaan : [Application Form](#)

Sila klik link **'Application Form'** yang diberikan melalui emel untuk memproses permohonan berkenaan.

2.



Sila teliti segala maklumat dan lampiran yang diberikan adalah jelas, tepat dan teratur. Dokumen yang diperlukan adalah **salinan kad pengenalan** dan **salinan geran tanah** yang dipohonkan.

3.



Klik **kotak semak** sebelum menghadapkan sokongan bagi mengesahkan bahawa maklumat dan lampiran yang diberikan telah diteliti dan adalah jelas, tepat dan teratur.

4.

1.3 Foksal Bahagian Pentadbiran Jabatan/Kementerian	
Nama Pegawai Foksal	PMO Admin 1
Pilihan	Sokong Sila buat pilihan ...
Ulasan	Sokong Tidak Disokong Kueri

Opsyen sokongan:

- Klik **'Sokong'** – Permohonan akan dihadapi kepada Jabatan Perdana Menteri bagi kebenaran selanjutnya.
- Klik **'Tidak Disokong'** bagi permohonan yang tidak dapat dipertimbangkan dan untuk disertakan ulasan.
- Klik **'Kueri'** bagi mendapatkan sebarang penjelasan lanjut daripada pemohon.

TATACARA SEMAK STATUS PERMOHONAN KEBENARAN MEMILIKI TANAH

1 

- Layari halaman: <https://pmo.intra.gov.bn/sites/pmo/BN/Tanah>
- Klik 'Sistem Permohonan Kebenaran Memiliki Tanah/ Hakmilik Strata Jabatan Perdana Menteri'

2.



Sistem Permohonan Kebenaran Memiliki Tanah/Hak Milik Strata
Jabatan Perdana Menteri
Negara Brunei Darussalam

Permohonan Tanah: Permohonan Hak Milik Strata:

Permohonan Baru Permohonan Baru

Semak Status Permohonan Semak Status Permohonan

Tekan punat 'Semak Status Permohonan'

3.



Sila Masukkan No Rujukan Anda

No Rujukan.. SEMAK HALAMAN UTAMA

Sila masukkan **No. Rujukan** dan klik 'SEMAK' untuk mengetahui status permohonan.

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

1. PEMOHON

Langkah 1:

Opsyen 1: Layari laman sesawang Jabatan Perdana Menteri: www.jpm.gov.bn dan klik banner/ link **Sistem Permohonan Kebenaran Memiliki Tanah Strata** seperti berikut:



Atau *Opsyen 2:* Layari halaman: <https://pmo.intra.gov.bn/sites/pmo/BN/Tanah>

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 2:

Sila masukkan username dan password individu (dengan menggunakan *log in credentials E-Mail Kerajaan masing-masing iaitu username mengikut Domain Name Kementerian masing-masing*)

Domain Guideline For E-mail Login

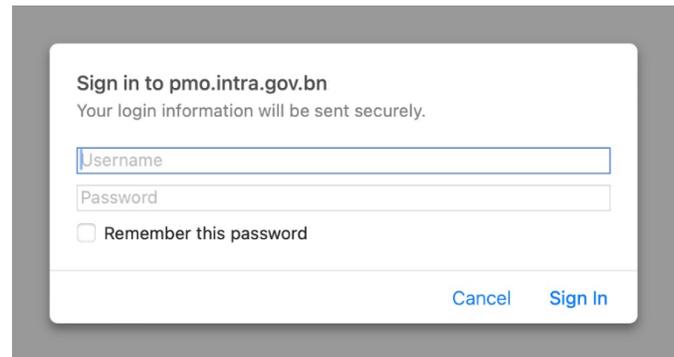
MINISTRY	DOMAIN NAME
PMO & its departments	PMO\
YAYASAN	MOFE\
MOFE & its departments	MOFE\
BRUNEI HALAL	MOFE\
MOE, UNISSA, UTB & its departments	MOE\
MPRT & its departments	MPRT\
MOD & its departments	MOD\
MCYS & its departments	MCYS\
MOH & its departments	MOH\
MORA & its departments	MORA\
MTIC & its departments	MTIC\
MOHA & its departments	MOHA\

EXAMPLE : MTIC\USER.NAME

Contoh

Username: PMO\fatimah.ali

Password: sepertimana password bagi E-Mail Kerajaan masing-masing



Jika menghadapi sebarang isu dalam memasuki sistem, pemohon bolehlah menghubungi EGNC Helpdesk melalui talian +673 2424959/ 2426742/ 2424955 Ext 303 atau emel kepada: helpdesk@egnc.gov.bn

Nota:

Bagi pemohon yang tidak mempunyai Emel Kerajaan atau Emel Server yang di-host oleh EGNC, dinasihatkan untuk menghadapkan permohonan kepada Bahagian Pentadbiran, Jabatan/ Kementerian melalui persuratan sepertimana lazimnya. Fokal Jabatan/ Kementerian yang dilantik akan menghadapkan permohonan kepada Jabatan Perdana Menteri melalui sistem bagi pihak pemohon.

Jabatan/ Kementerian yang dikenalpasti seperti berikut:

1. Kementerian Pertahanan
2. Kementerian Hal Ehwal Luar Negeri
3. Pejabat Penerbangan Kebawah Duli Yang Maha Mulia, Kementerian Kewangan dan Ekonomi;
4. Universiti Brunei Darussalam, Kementerian Pendidikan;
5. Universiti Teknologi Brunei, Kementerian Pendidikan;
6. Universiti Islam Sultan Sharif Ali, Kementerian Pendidikan;
7. Institut Pendidikan Teknikal Brunei, Kementerian Pendidikan;
8. Politeknik Brunei, Kementerian Pendidikan;
9. Jabatan Pengajian Islam, Kementerian Hal Ehwal Ugama;
10. Sekolah-sekolah di bawah Jabatan Sekolah-Sekolah, Kementerian Pendidikan;
11. Kolej Universiti Perguruan Ugama Seri Begawan, Kementerian Hal Ehwal Ugama;
12. Institut Tahfiz Al-Quran Sultan Haji Hassanal Bolkiah (ITQSHHB); dan
13. Pasukan Polis Diraja Brunei (Uniform), Jabatan Perdana Menteri

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 3:

Tekan punat '**Permohonan Baru**' untuk membuka borang

The screenshot displays the user interface for the 'Sistem Permohonan Kebenaran Memilki Tanah/ Hak Milik Strata' (Land/Strata Rights Application System) under the 'Jabatan Perdana Menteri, Negara Brunei Darussalam'. The interface is split into two columns: 'Permohonan Tanah' (Land Application) on the left and 'Permohonan Hak Milik Strata' (Strata Rights Application) on the right. Each column contains three buttons: 'Permohonan Baru' (New Application), 'Permohonan Baru (Fokal)' (New Application - Focal), and 'Semak Status Permohonan' (Check Application Status). The 'Permohonan Baru' buttons in both columns are highlighted with a red rectangular border. Below the buttons, there are instructions on who can submit the applications. At the bottom of the interface, there is a note: 'Hanya untuk pegawai dan kakitangan kerajaan sahaja' (Only for government officers and staff only) and a list of departments: '* Bagi Kementerian/ Jabatan: PPBD (Uniform), MINDEF, MFA, HMSF, UBD, UTB, UNISSA, IBTE, PB, JPI, KUPUSB, ITQSHHB'.

Permohonan Tanah:

- Permohonan Baru
Untuk diisikan oleh pemohon
- Permohonan Baru (Fokal)
Untuk diisikan oleh fokal pentadbiran Kementerian/ Jabatan*
- Semak Status Permohonan

Permohonan Hak Milik Strata:

- Permohonan Baru
Untuk diisikan oleh pemohon
- Permohonan Baru (Fokal)
Untuk diisikan oleh fokal pentadbiran Kementerian/ Jabatan*
- Semak Status Permohonan

Hanya untuk pegawai dan kakitangan kerajaan sahaja

* Bagi Kementerian/ Jabatan: PPBD (Uniform), MINDEF, MFA, HMSF, UBD, UTB, UNISSA, IBTE, PB, JPI, KUPUSB, ITQSHHB

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Bagi **Fokal Pentadbiran Jabatan/ Kementerian** yang mengisikan **bagi pihak pemohon**, sila tekan punat **'Permohonan Baru (Fokal)*'**

**Sistem Permohonan Kebenaran Memiliki Tanah/ Hak Milik Strata
Jabatan Perdana Menteri
Negara Brunei Darussalam**

Permohonan Tanah:

- Permohonan Baru
Untuk diisikan oleh pemohon
- Permohonan Baru (Fokal)**
Untuk diisikan oleh fokal pentadbiran Kementerian/ Jabatan*
- Semak Status Permohonan

Permohonan Hak Milik Strata:

- Permohonan Baru
Untuk diisikan oleh pemohon
- Permohonan Baru (Fokal)**
Untuk diisikan oleh fokal pentadbiran Kementerian/ Jabatan*
- Semak Status Permohonan

Hanya untuk pegawai dan kakitangan kerajaan sahaja

* Bagi Kementerian/ Jabatan: PPBD (Uniform), MINDEF, MFA, HMSF, UBD, UTB, UNISSA, IBTE, PB, JPI, KUPUSB, ITQSHHB

*Ini adalah bagi pemohon yang tidak mempunyai Emel Kerajaan atau Emel Server yang di-host oleh EGNC, seperti Jabatan/ Kementerian yang dikenalpasti seperti berikut:

1. Kementerian Pertahanan
2. Kementerian Hal Ehwal Luar Negeri
3. Pejabat Penerbangan Kebawah Duli Yang Maha Mulia, Kementerian Kewangan dan Ekonomi;
4. Universiti Brunei Darussalam, Kementerian Pendidikan;
5. Universiti Teknologi Brunei, Kementerian Pendidikan;
6. Universiti Islam Sultan Sharif Ali, Kementerian Pendidikan;
7. Institut Pendidikan Teknikal Brunei, Kementerian Pendidikan;
8. Politeknik Brunei, Kementerian Pendidikan;
9. Jabatan Pengajian Islam, Kementerian Hal Ehwal Ugama;
10. Sekolah-sekolah di bawah Jabatan Sekolah-Sekolah, Kementerian Pendidikan;
11. Kolej Universiti Perguruan Ugama Seri Begawan, Kementerian Hal Ehwal Ugama;
12. Institut Tahfiz Al-Quran Sultan Haji Hassanal Bolkih (ITQSHHB); dan
13. Pasukan Polis Diraja Brunei (Uniform), Jabatan Perdana Menteri

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 4:

Isi borang tertera. Keterangan yang bertanda ' * ' adalah mandatori (perlu diisi).

BORANG KEBENARAN PERMOHONAN UNTUK MEMILIKI TANAH (Hanya untuk Pegawai dan kakitangan kerajaan sahaja)						
Panduan Mengisikan Keterangan Tanah (Klik Sini)						
BORANG A: PERMOHONAN BARU Sila lengkapkan borang di bawah. Maklumat anda haruslah betul dan ruangan bertanda * hendaklah diisi						
1.1 Keterangan Pemohon:						
Nama Penuh (Seperti Dalam KP)	<input type="text"/>					
Emel Kerajaan	<input type="text"/> <small>Ccontoh - ali.ahmad@jpm.gov.bn</small>					
No. Kad Pengenalan	<input type="text"/>	Warna	<input type="text"/>	Taraf Kelamin	<input type="text"/>	
Jawatan	<input type="text"/>		No. Telefon *	<input type="text"/>		
Kementerian	<input type="text"/>					
Jabatan	<input type="text"/>					
1.2 Keterangan Tanah Yang Dipohonkan:						
No. EDR	<input type="text"/>	No. Lot	<input type="text"/>			
Keluasan Asal Tanah	<input type="text"/> ekar	Keluasan Tanah yang hendak dimiliki	<input type="text"/> ekar			
Letak Tanah	Kampung	<input type="text"/>	Mukim	<input type="text"/>	Daerah	<input type="text"/>
Cara Pemilikan Tanah	<input type="text"/>					
Lampiran	<input type="button" value="Click here to attach a file"/>		* Salinan IC dan geran tanah wajib disertakan			
<input type="checkbox"/> Saya mengaku bahawa semua keterangan diatas adalah BETUL dan BENAR.						
Sila lampirkan: 1. Salinan Kad Pengenalan pemohon depan dan belakang 2. Salinan Geran Tanah yang dipohonkan						

Hantar

Batal

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Panduan mengisikan keterangan di para 1.2 dalam borang tersebut adalah seperti berikut:

CONTOH GERAN TANAH BARU

PETIKAN DARI PENDAFTARAN
EXTRACT FROM THE REGISTER

NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

No. EDR Tanah
NOMBOR EDR
EDR NUMBER
BD [REDACTED]

A. KETERANGAN FIZIKAL/PHYSICAL DETAILS

1. Daerah/District : BRUNEI MUARA Letak Tanah

2. Kampung/Place/Mukim : [REDACTED]

3. Keluasan [hektar]/Area [hectare] : [REDACTED] ([REDACTED] EKAR) Saiz Asal Keluasan Tanah (ekar)

4. Sempadan/Boundaries :
 UTARA - LOT NO: [REDACTED]
 SELATAN - LOT NO: [REDACTED]
 TIMOR - LOT NO: [REDACTED]
 BARAT - LOT NO: [REDACTED]

5. Nombor syit Ukur/Survey sheet Number : [REDACTED]

B. KETERANGAN PENDAFTARAN/REGISTRATION DETAILS

1. Nombor Lot Ukur/Survey Lot Number : [REDACTED] No. Lot Ukur

2. Hubungan kebenaran lama/nature of former title :
 EDR NO: BM BD [REDACTED] LOT NO: [REDACTED]

3. Jenis kebenaran [Kekal atau beberapa tahun]/ Nature of title [In perpetuity or for years] : KEKAL

4. Syarat-syarat Khas/Special Conditions :
 PERUMAHAN AM BAGI TANAH YANG BOLEH DIMAJUKAN TERTAKLUK KEPADA KEBENARAN PIHAK BERKUASA.

5. Hal-hal yang diperbuat berikutnya/Subsequent proceedings :
 PERUMAHAN AM BAGI TANAH YANG BOLEH DIMAJUKAN TERTAKLUK KEPADA KEBENARAN PIHAK BERKUASA.

6. Tarikh pendaftaran/Registration date : [REDACTED]

7. Cukai tahunan/Annual rent : [REDACTED]

CONTOH GERAN TANAH LAMA

No. EDR Tanah & No. Lot Ukur

EXTRACT FROM THE REGISTER

Saiz Asal Keluasan Tanah (ekar)

Letak Tanah

E. D. R. NUMBER NOMBOR E. D. R.	SURVEY LOT NUMBER NOMBOR LOT UKURAN	NATURE OF FORMER TITLE HUBONGAN KEBENARAN LAMA	NAME OF OWNER NAMA PEMILIK-NYA	LUAS-NYA ASA	SEMPADAN-NYA BOUNDARIS	NATURE OF TITLE WHETHER IN PER- PETUITY OR FOR YEARS JENIS KEBENARAN KEKAL ATAU BERSEKUTU BERSEKUTU TAHUN	SPECIAL CONDITIONS SHARAT-SHARAT KHAS	NAME OF VILLAGE OR PLACE NAMA KAMPUNG ATAU TEMPAT-NYA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A. B. P. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Land Office Pandjar Seri Begawan
Date [REDACTED]

I hereby certify that the above is [REDACTED] of the [REDACTED]

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 5:

Lampirkan dokumen-dokumen yang dikehendaki, iaitu:

- i) Salinan Kad Pengenalan pemohon depan dan belakang; dan**
- ii) Salinan Geran Tanah yang dipohonkan dengan lengkap dan jelas.**

Lampiran	 Click here to attach a file	*Salinan IC dan geran tanah wajib disertakan
<input type="checkbox"/> Saya mengaku bahawa semua keterangan diatas adalah BETUL dan BENAR.		
Sila lampirkan: 1. Salinan Kad Pengenalan pemohon depan dan belakang 2. Salinan Geran Tanah yang dipohonkan		

Nota memuat naik dokumen lampiran:

- Salinan dokumen/ imej hendaklah jelas;
- Saiz dokumen/ imej tidak melebihi 3MB;
- Dokumen dalam format PDF dan/atau imej dalam format PNG/JPEG;
- Nama fail tidak mengandungi simbol, contoh * (: > ? / | \)

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 6:

Sila klik kotak semak (/) bagi mengisytiharkan bahawa semua keterangan yang diberikan adalah betul dan benar, dan seterusnya sila tekan hantar.

Satu pengesahan emel beserta nombor rujukan akan dihadapkan melalui emel seperti berikut:



PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH

Rujukan : PMO/TANAH/00-000000/550
Nama : Fatimah binti Ali
No. KP. 00-000000 - Kuning
Jabatan : Jabatan Perdana Menteri
Kementerian : Jabatan Perdana Menteri
Tarikh Memohon : 17 July 2023

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh / Salam Sejahtera,

Dengan hormat sukacita memaklumkan bahawa permohonan memiliki tanah awda telahpun diterima dan akan diproses diperingkat Jabatan/Kementerian masing-masing sebelum dihadapkan kepada Jabatan Perdana Menteri.

Sekian disampaikan

والسلام

This is a computer-generated document. No signature is required.

PERHATIAN

Pemalsuan dokumen ini adalah satu kesalahan di bawah bab 466 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22, yang boleh membawa hukuman penjara tidak melebihi 7 tahun dan denda. Manakala sesiapa yang menggunakan dokumen palsu sebagai dokumen asli dengan secara menipu atau tidak jujur adalah melakukan satu kesalahan di bawah bab 471 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22 dan dihukum dengan hukuman yang sama.

Langkah 7:

Permohonan tersebut akan diteliti oleh pegawai fokus di Jabatan dan Kementerian masing-masing, sama ada untuk disokong untuk dihadapkan kepada Jabatan Perdana Menteri untuk pertimbangan lanjut, ataupun dikueri jika didapati kurang teratur.

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 8:

- Jika didapati teratur, pemohon akan menerima emel notifikasi **kebenaran** seperti contoh berikut:



To: Fatimah binti Ali
Cc: Pentadbiran Awam Jabatan Perdana Menteri; Jabatan Tanah



JABATAN PERDANA MENTERI

KEBENARAN PERMOHONAN UNTUK MEMILIKI TANAH

Rujukan : PMO/TANAH/00-000000/550
Nama : Fatimah binti Ali
No. KP. 00-000000 - Kuning
Jabatan : Jabatan Perdana Menteri
Kementerian : Jabatan Perdana Menteri
Tarikh Memohon : 17 July 2023

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh / Salam Sejahtera,

Dengan hormat sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran adalah diberikan kepada Ali (No. KP - 0 - Kuning) rujukan PMO/TANAH/0/540 untuk memilik tanah seperti berikut:

NO EDR : 123
NO LOT : 456
Keluasan : 0.123 ekar
Letak Tanah : Sungai Akar, Berakas B, Brunei Muara

Kebeneran ini adalah diberikan dengan syarat mengikut Undang-Undang dan Peraturan-Peraturan Am [General Orders] Penggal 8, Bab 15 [a] dan tertakluk juga kepada Undang-Undang dan Peraturan-Peraturan yang berkaitan dengan pentadbiran tanah yang sedang dikuatkuasakan pada masa ini.

والسلام

This is a computer-generated document. No signature is required.

PERHATIAN:

Pemalsuan dokumen ini adalah satu kesalahan di bawah bab 466 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22, yang boleh membawa hukuman penjara tidak melebihi 7 tahun dan denda. Manakala sesiapa yang menggunakan dokumen palsu sebagai dokumen asli dengan secara menipu atau tidak jujur adalah melakukan satu kesalahan di bawah bab 471 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22 dan dihukum dengan hukuman yang sama.

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

- Jika terdapat **kueri**, pemohon akan menerima emel notifikasi untuk menghadapi sebarang pindaan/ pengemaskinian menggunakan pautan yang diberikan, seperti contoh berikut:



PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh / Salam Sejahtera,

Dengan hormat sukacita dimaklumkan bahawa permohonan untuk memiliki tanah rujukan PMO/TANAH/00-000000/550 bagi Fatimah binti Ali (No. KP - 00-000000 - Kuning) adalah diambil maklum.

Sebelum sebarang pertimbangan lanjut dapat dibuat dipohonkan kerjasama untuk menghadapkan semula maklumat dan dokumen yang tepat dan jelas bagi perkara berikut:

Sila serfakan salinan geran tanah yang jelas.

Sebarang pindaan/pengemaskinian dapat dibuat menggunakan pautan berikut : [Borang Pendaftaran](#)

والسلام

This is a computer-generated document. No signature is required.

PERHATIAN:

Pemalsuan dokumen ini adalah satu kesalahan di bawah bab 466 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22, yang boleh membawa hukuman penjara tidak melebihi 7 tahun dan denda. Manakala sesiapa yang menggunakan dokumen palsu sebagai dokumen asli dengan secara menipu atau tidak jujur adalah melakukan satu kesalahan di bawah bab 471 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22 dan dihukum dengan hukuman yang sama.

- Jika tidak dipertimbangkan, pemohon juga akan menerima emel notifikasi.

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 9:

Status permohonan bolehlah disemak melalui punat 'Semak Status Permohonan' di halaman utama sistem, seperti berikut:

The screenshot shows the main menu of the 'Sistem Permohonan Kebenaran Memiliki Tanah/ Hak Milik Strata' for the 'Jabatan Perdana Menteri, Negara Brunei Darussalam'. It is divided into two columns: 'Permohonan Tanah' (Land Applications) and 'Permohonan Hak Milik Strata' (Strata Applications). Each column contains three buttons: 'Permohonan Baru' (New Application), 'Permohonan Baru (Fokal)' (New Application - Focal), and 'Semak Status Permohonan' (Check Application Status). The 'Permohonan Baru' buttons are highlighted with red boxes. Below the buttons, there is a note: 'Hanya untuk pegawai dan kakitangan kerajaan sahaja' (Only for government officers and staff) and a list of departments: '* Bagi Kementerian/ Jabatan: PPBD (Uniform), MINDEF, MFA, HMSF, UBD, UTB, UNISSA, IBTE, PB, JPI, KUPUSB'.

Sila masukkan nombor rujukan dan tekan 'semak'.

The screenshot shows the 'Semak Status Permohonan Kebenaran Memiliki Tanah' (Check Land Application Status) page. It features the same header as the previous screenshot. Below the header, there is a prompt: 'Sila Masukkan No Rujukan Anda' (Please enter your reference number). A text input field contains the reference number 'PMO/TANAH/01-011111/524'. To the right of the input field are two buttons: 'SEMAK' (Check) and 'HALAMAN UTAMA' (Home). Below the input field, there is a table with two columns: 'Nama' (Name) and 'STATUS PERMOHONAN' (Application Status). The table contains one row with the name 'TEST Tanah' and the status 'Dalam proses Fokal Jabatan' (In process of Focal Department).

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

2. FOKAL PENTADBIRAN JABATAN/ KEMENTERIAN

Langkah 1:

Fokal Jabatan/ Kementerian akan menerima satu emel notifikasi untuk memproses permohonan yang dihadapkan oleh pemohon melalui sistem, seperti berikut:



PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh / Salam Sejahtera,

Pentadbiran Awam Jabatan Perdana Menteri

Dengan hormat sukacita dihadapkan permohonan memiliki tanah untuk diteliti dan disokong bagi pihak Setiausaha Tetap/Ketua Jabatan sebelum dihadapkan ke Jabatan Perdana Menteri untuk proses selanjutnya seperti keterangan berikut :

KETERANGAN PEMOHON

1. No Rujukan : **PMO/TANAH/00-000000/550**
2. Nama Penuh : **Fatimah binti Ali**
3. No Kad Pengenalan : **00-000000 - Kuning**
4. Jawatan Sekarang : **Pegawai Kerja**
5. Jabatan : **Jabatan Perdana Menteri**
6. Kementerian : **Jabatan Perdana Menteri**

KETERANGAN TANAH YANG DIPOHONKAN

1. No EDR Tanah: **123**
2. No Lot Ukur : **456**
3. Saiz Asal Keluasan Tanah : **0.123 ekar**
4. Saiz keluasan Tanah yang hendak dimiliki : **0.123 ekar**
5. Letak Tanah : Kampung - **Sungai Akar** Mukim - **Berakas B** Daerah - **Brunei Muara**
6. Cara Perolehan Tanah atau Rumah: **Pemberian**

Sila tekan link ini untuk memproses permohonan berkenaan : [Borang Pendaftaran](#)

Sekian disampaikan

والسلام

This is a computer-generated document. No signature is required.

PERHATIAN:

Pemalsuan dokumen ini adalah satu kesalahan di bawah bab 466 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22, yang boleh membawa hukuman penjara tidak melebihi 7 tahun dan denda. Manakala sesiapa yang menggunakan dokumen palsu sebagai dokumen asli dengan secara menipu atau tidak jujur adalah melakukan satu kesalahan di bawah bab 471 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22 dan dihukum dengan hukuman yang sama.

Sila klik link '**Borang Pendaftaran**' untuk memproses permohonan berkenaan.

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 2:

Sila teliti segala maklumat dan lampiran yang diberikan adalah jelas, tepat dan teratur. Dokumen yang diperlukan adalah **salinan kad pengenalan** dan **salinan geran tanah yang dipohonkan**.

BORANG KEBENARAN PERMOHONAN UNTUK MEMILIKI TANAH					
BORANG A: PERMOHONAN BARU					
1.1 Keterangan Pemohon:					
Nama Penuh (Seperti Dalam KP) *	Fatimah.ali@jpm.gov.bn				
Emel *	Nurul Aina Atiqah binti Haji Abidin;				
No. Kad Pengenalan *	00-000000	Warna *	Kuning	Taraf Kelamin *	Kahwin
Jawatan *	Pegawai Kerja	No. Telefon *	8888888		
Kementerian *	Jabatan Perdana Menteri				
Jabatan *	Jabatan Perdana Menteri				
1.2 Keterangan Tanah Yang Dipohonkan:					
No EDR *	123	No Lot *	456		
Keluasan Asal Tanah *	0.123	ekar	Keluasan Tanah yang hendak dimiliki*	0.123	ekar
Letak Tanah *	Kampung	Sungai Akar	Mukim	Berakas B	Daerah Brunei Muar
Cara Pemilikan Tanah *	Pemberian				
Lampiran 1	Click here to attach a file GERAN TANAH.pdf IC AMINAH.pdf				
1.3 Fokal Bahagian Pentadbiran Jabatan/Kementerian					
Nama Pegawai Fokal	Pentadbiran Awam Jabatan Perdana Menteri				
Pilihan	Sila Buat Pilihan				
Ulasan					
<input type="checkbox"/> Saya mengaku bahawa saya telah meneliti permohonan di atas dan mengesahkan bahawa segala maklumat dan lampiran yang diberikan adalah jelas, tepat dan teratur					
<input type="button" value="Hantar"/>			<input type="button" value="Batal"/>		

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 3:

Sila hadapkan opsyen sokongan seperti berikut:

1.3 Fokal Bahagian Pentadbiran Jabatan/Kementerian	
Nama Pegawai Fokal	Pentadbiran Awam Jabatan Perdana Menteri
Pilihan	Sokong
Ulasan	Sila buat pilihan Sokong Tidak Disokong Kueri

Saya mengaku bahawa saya telah meneliti permohonan di atas dan mengesahkan bahawa segala maklumat dan lampiran yang diberikan adalah jelas, tepat dan teratur

Hantar Batal

- Klik '**Sokong**' bagi permohonan yang telah diteliti teratur dan disokong bagi pihak Jabatan/ Kementerian. Permohonan akan dihadapkan kepada Jabatan Perdana Menteri bagi pertimbangan selanjutnya.
- Klik '**Tidak Disokong**' bagi permohonan yang tidak dapat dipertimbangkan dan untuk disertakan ulasan. Permohonan akan dikembalikan kepada pemohon.
- Klik '**Kueri**' bagi mendapatkan sebarang penjelasan lanjut daripada pemohon. Sebarang pindaan/ pengemaskinian yang telah dihadapkan oleh pemohon akan dihadapkan semula kepada Fokal melalui emel untuk diteliti semula seperti contoh berikut:



PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh / Salam Sejahtera.

Pentadbiran Awam Jabatan Perdana Menteri

Dengan hormat sukacita dihadapkan maklumbalas yang diterima dari Fatimah binti Ali kepada kueri bagi permohonan memiliki tanah untuk diteliti dan disokong bagi pihak Setiausaha Tetap/ketua Jabatan sebelum dihadapkan ke Jabatan Perdana Menteri untuk proses selanjutnya

KETERANGAN PEMOHON

1. No Rujukan : PMO/TANAH/00-000000/550
2. Nama Penuh : Fatimah binti Ali
3. No Kad Pengenalan : 00-000000 - Kuning
4. Jawatan Selarang : Pegawai Kerja
5. Jabatan : Jabatan Perdana Menteri
6. Kementerian : Jabatan Perdana Menteri

Sila tekan link ini untuk memproses permohonan berkenaan : [Borang Pendaftaran](#)

Sekian disampaikan

والسلام

This is a computer-generated document. No signature is required.

PERHATIAN:

Pemalsuan dokumen ini adalah satu kesalahan di bawah bab 466 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22, yang boleh membawa hukuman penjara tidak melebihi 7 tahun dan denda. Manakala sesiapa yang menggunakan dokumen palsu sebagai dokumen asli dengan secara menipu atau tidak jujur adalah melakukan satu kesalahan di bawah bab 471 Kanun Hukuman Jenayah, Penggal 22 dan dihukum dengan hukuman yang sama.

MANUAL PENGGUNA BAGI PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MEMILIKI TANAH/ HAK MILIK STRATA SECARA ATAS TALIAN

Dikemaskini sehingga 03 Julai 2024

Langkah 4:

Sila klik kotak semak (/) sebelum menghadapkan sokongan bagi mengesahkan bahawa maklumat dan lampiran yang diberikan telah diteliti dan adalah jelas, tepat dan teratur.

Saya mengaku bahawa saya telah meneliti permohonan di atas dan mengesahkan bahawa segala maklumat dan lampiran yang diberikan adalah jelas, tepat dan teratur

Hantar

Batal